



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Permesso di Costruire n° 207

del 21 DIC. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 18/10/2016 Prot. N. 48681 (N.A.P.181 /2016), dal signor **Di Gaetano Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 24/07/1950, **C.F.:** **DGT GPP 50L24 A176X** e dalla signora **Calandrino Filomena** nata in Alcamo (TP) il 11/06/1955, **C.F.:** **CLN FMN 55H51 A176E**, coniugi entrambi residenti in via Vincenzo Durante n°24, relativa ad un: **"Progetto per la realizzazione di un sottotetto non abitabile posto al piano secondo di un fabbricato esistente a due elevazioni fuori terra con piano seminterrato adibito a civile abitazione"** sito in Alcamo in via Vincenzo Durante nn°24-26, censito in catasto al **Fg. 56 p.lla 388 sub/4 (P.T.) -sub/5 (P.1-S1)**, ricadente in zona **"BRI"** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. laureato Isidoro Stellino (TP1307), confinante: da nord con proprietà eredi Impastato Leonardo, da est con proprietà eredi Mancuso Serafino, da sud con proprietà Scaglione, da ovest con la via Vincenzo Durante;=====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona in Alcamo il 27/02/1985 N.40840 di Rep. e registrato a Trapani il 20/03/1985 al n. 2416;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n.1754 del 05/09/2012;=====

Vista la Dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma del Geom. Stellino;=

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 46 prog. 46 del 12/04/2016;==

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 31/10/2016 con la seguente indicazione: "La proposta si ritiene conforme alla normativa vigente, si dà atto che la ditta ha presentato elaborato sulle linee vita ai sensi del D.A. n.1754/2012. Contestualmente si rinnova l'autorizzazione del sistema di scarico dei reflui di tipo civile, già autorizzato con Concessione Edilizia n° 46 prog. 46 del 12/04/2016 e come da elaborati allegati alla stessa concessione";=====

Vista l'attestazione di versamento n.487 del 07/11/2016 di €. 1.734,00 quali oneri concessori;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. R. 27 dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;=====

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L. R. n°16/2016 per un: **"Progetto per la realizzazione di un sottotetto non abitabile posto al piano secondo di un fabbricato esistente a due elevazioni fuori terra con piano seminterrato adibito a civile abitazione"**, sito in Alcamo in via Vincenzo Duran-

voro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====


E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li..... **21 DIC. 2016**

L'Istruttore Amm/vo
Elisabetta Tamburello

L'Istruttore Tecnico
Geom. Roberto Calvaruso


IL DIRIGENTE **20/12/2016**
1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile

no essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del Titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero del presente Permesso e, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del La-

te nn°24-26, censito in catasto al **Fg. 56 p.lla 388 sub/4 (P.T.) -sub/5 (P.1-S1)**, ricadente in zona "**BR1**" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Di Gaetano Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 24/07/1950, **C.F.: DGT GPP 50L24 A176X** e alla signora **Calandrino Filomena** nata in Alcamo (TP) il 11/06/1955, **C.F.:CLN FMN 55H51 A176E**, coniugi entrambi residenti in via Vincenzo Durante n°24, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L. R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà mu-

nirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L. R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. R. 16/2016; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15)

L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L. R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 20) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve Aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla L. R. n.16/2016; 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potran-